



Жилой комплекс бизнес-класса

«СТОЛИЧНЫЙ»

для тех, кто ценит личное пространство



**Нурмухаметов
Руслан
Ринатович**

генеральный директор
#Суварстройт.

Жилой комплекс «Столичный» реализуется под брендом #Суварстройт, который успешно создает проекты в течение более 12 лет, является ведущим застройщиком Татарстана и входит в топ-100 легендарных брендов Республики*.

«Столичный» — первый в Поволжье** жилой комплекс с переходными галереями между жилыми домами. Проект стал финалистом федеральной премии URBAN AWARDS***, которая является знаком высокого качества самого проекта и надежности застройщика.

Комплекс расположен в самом сердце Казани в 5 минутах от исторического центра в динамично развивающемся Ново-Савиновском районе.

Именно здесь столица Казани как на ладони: торговые моллы и зеленые парки, рестораны, кофейни, салоны, детские клубы, спортивные объекты мирового уровня.

В ЦИФРАХ

Жилой комплекс представлен домами переменной этажности и состоит из 3 корпусов высотой от 15 до 22 этажей.

ПРОЕКТ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- 1627 квартир площадью от 45 до 113 м².
- 2 парковочных места на квартиру в подземном паркинге.
- Предусмотрено строительство школы на 1224 места*.
- Детский сад на 220 мест*.
- Переходные галереи (зона отдыха, коворкинг, детская комната, фитнес-зал).
- Сквер для прогулок и активного отдыха.

#СУВАРСТРОИТ.



Не является публичной офертой.

На данный момент в ЖК «Столичный» функционирует детский сад (220 мест). Строительство школы (1224 места) в ЖК «Столичный» стартовало в 2022 году. Срок ввода - 2023 год. Источник: <https://kazanpostroyka.com/press-center/news/shkole-byt>. Застройщик: ООО «СЗ «Капитал Строй» (ЖК «Столичный» дом 70/3). Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Не является публичной офертой.

Жилой комплекс бизнес-класса
«СТОЛИЧНЫЙ»

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Ново-Савиновский район.

Комплекс расположен в 5 минутах от центра Казани на улице Чистопольская.

В шаговой доступности аквапарк «Ривьера», более 20 кафе и ресторанов, архитектурные сооружения мирового уровня: Дворец водных видов спорта, футбольный стадион «Ак Барс Арена», Центр семьи «Казан» со смотровой площадкой на город, Татнефть Арена, детские тематические парки «КидСпейс», «СоюзМультПарк».

#СУВАРСТРОИТ.

Жилой комплекс бизнес-класса «СТОЛИЧНЫЙ»

Парк Победы

Ак Барс Арена

Центр семьи «Казан»

Аквапарк «Ривьера» Дворец водных видов спорта

Дворец единоборств «Ак Барс»

Кремлевская набережная

Мост «Миллениум»

Дворец земледельцев

Экстрим-парк «УРАМ»

Казанский кремль

Центральный парк культуры и отдыха им. Горького

Центральный стадион

Ипподром

Театр им. Галиаскара Камала

Не является публичной офертой.

КОМФОРТ БОЛЬШОГО МАСШТАБА



В комплексе создано все для максимального комфорта жителей: на первых и вторых этажах размещены коммерческие помещения, магазины товаров у дома.



Дизайн парадных с размещением колясочных и велосипедных.



Система сквозных подъездов: не нужно обходить дом.



Безбарьерная среда.



Безопасные дворы без машин.



Двухуровневый подземный паркинг с одноместными и семейными вариантами.

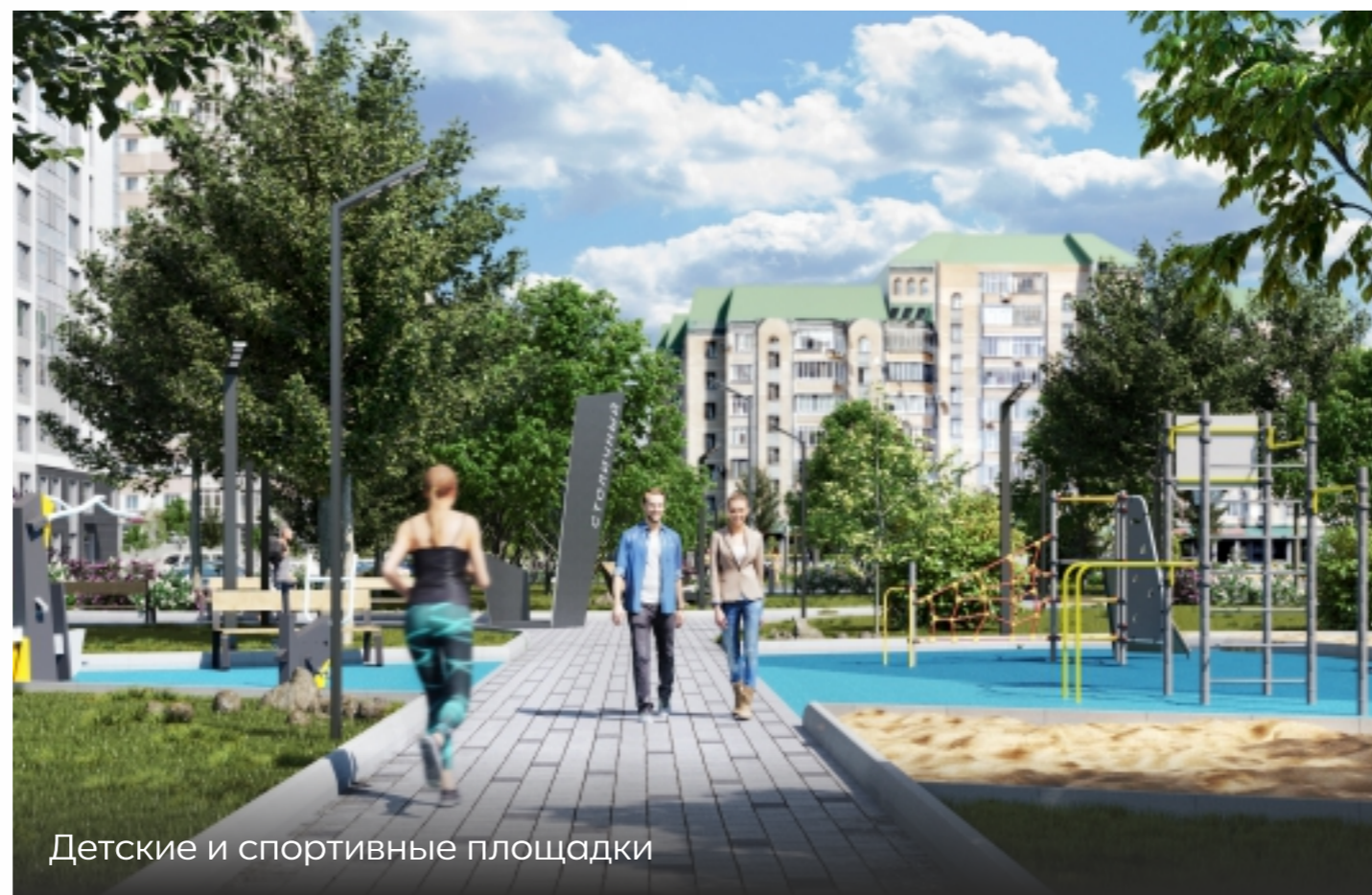


До трех лифтов в каждом подъезде со спуском в парковку.

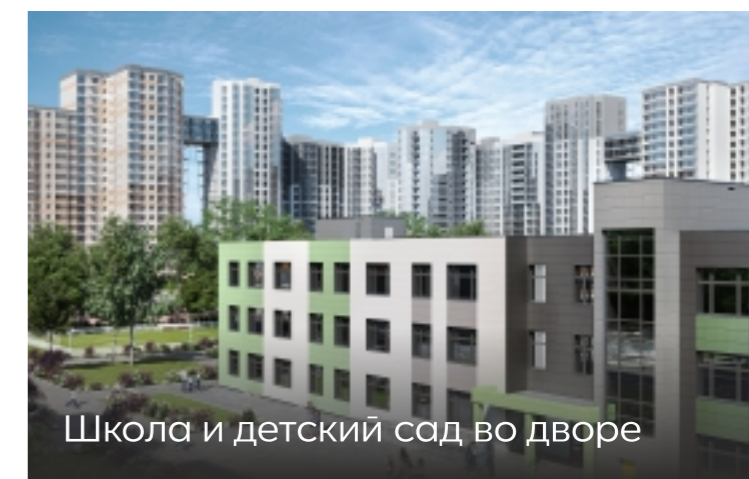


Летний кинотеатр во дворе. Общественные пространства в переходных галереях внутри дома.

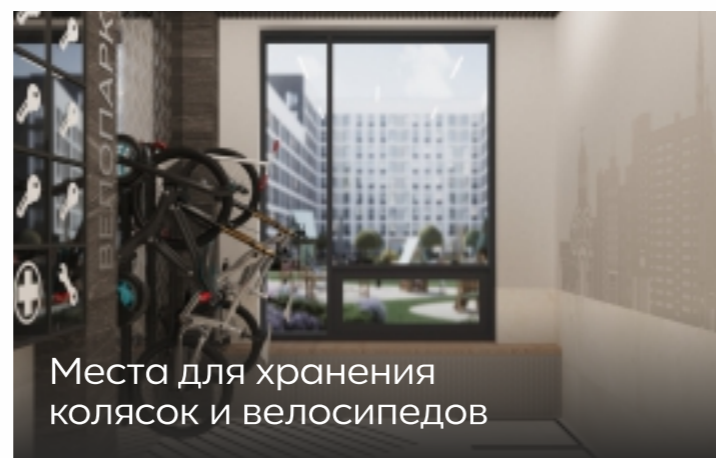
#СУВАРСТРОИТ.



Детские и спортивные площадки



Школа и детский сад во дворе



Места для хранения колясок и велосипедов



Система сквозных подъездов. Безбарьерная среда

ВСЕ ПОД КОНТРОЛЕМ



Закрытый двор с ограждением по периметру.



Предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение.



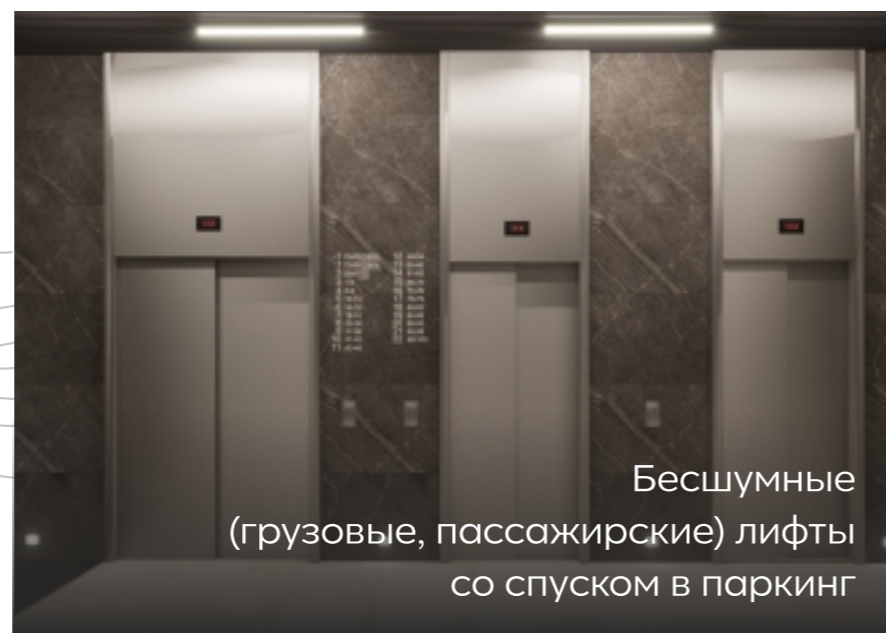
Бесшумные лифты: грузовые/пассажирские.



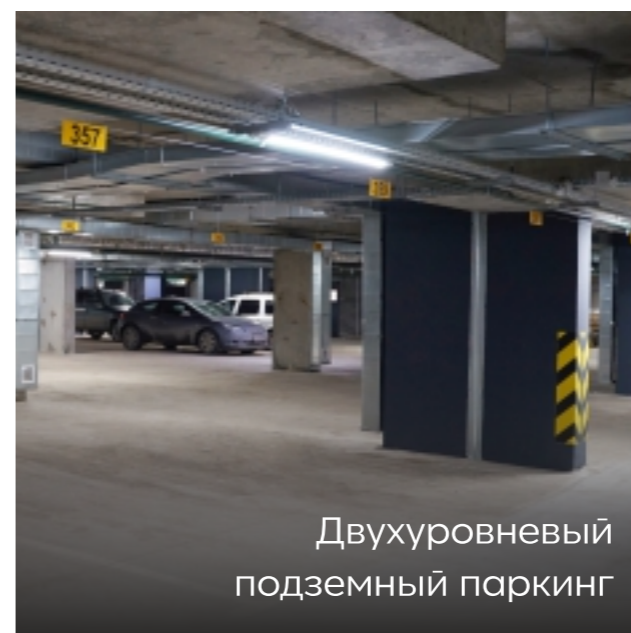
Система домофони, контроль доступа, защита от посторонних лиц.



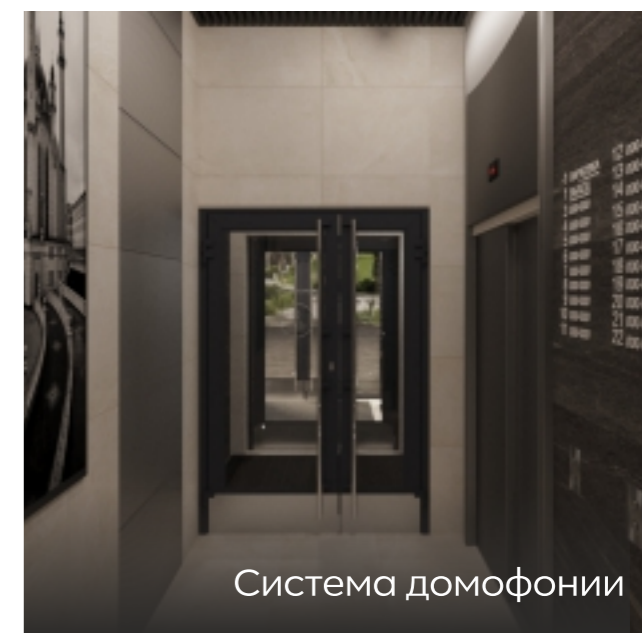
Закрытый двор с ограждением по периметру



Бесшумные (грузовые, пассажирские) лифты со спуском в паркинг



Двухуровневый подземный паркинг



Система домофони

#СУВАРСТРОИТ.

Жилой комплекс бизнес-класса
«Столичный»

БОЛЬШЕ, ЧЕМ ДОМ

первый небесный мост в Поволжье
с общественными пространствами внутри дома

НЕБЕСНЫЙ МОСТ –
ЭТО:



Коворкинг: личный офис для работы, творчества, бизнес-встреч с коллегами и партнерами.



Лаунж-зона с панорамными видами на город: яркие встречи с друзьями, настольные игры или тихий отдых наедине с собой.



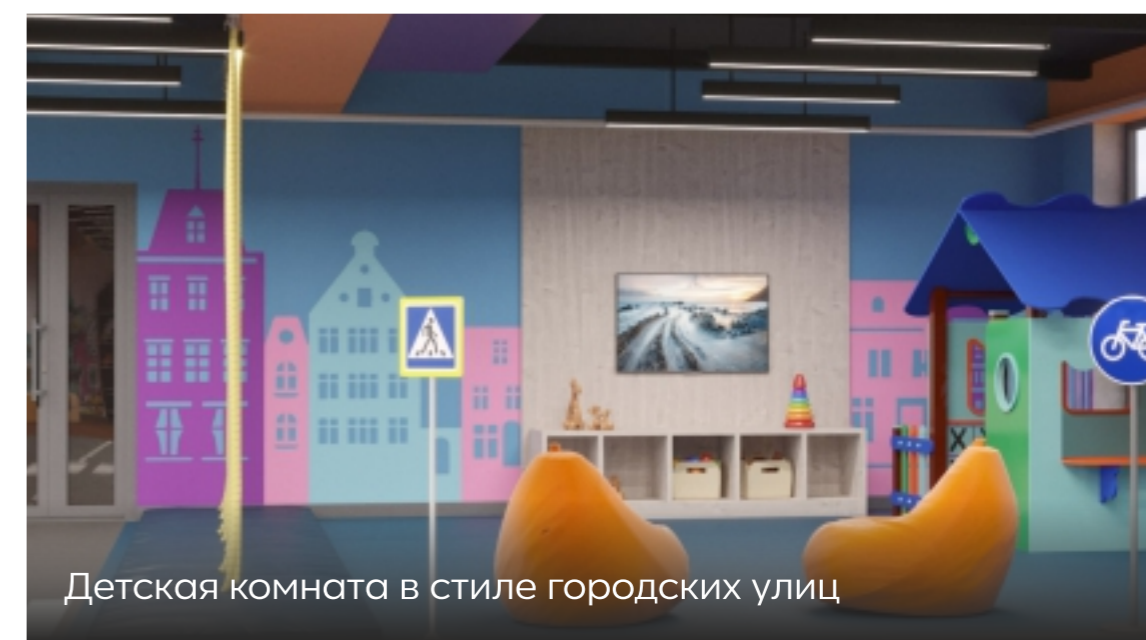
Свой фитнес-зал внутри дома: мотивация быть в форме сильная, как никогда!



Детская игровая: яркое пространство для игр и проведения праздников.



Коворкинг



Детская комната в стиле городских улиц



Комната отдыха



Фитнес-зал

#СУВАРСТРОИТ.

СКВЕР



ЗЕЛЕНЬ ОАЗИС В СЕРДЦЕ
СТОЛИЦЫ:

- Наслаждайтесь свежим воздухом.
- Любуясь видами на город и воду.
- Проживайте каждый момент жизни.



АКТИВНОЕ ДВИЖЕНИЕ:

- Устройте пробежку утром.
- Тренируйтесь на свежем воздухе.



ЦЕЛЕЙ МНОГО – СКВЕР ОДИН:

- Идеальное место для занятия спортом.
- Комфортные прогулки родителей с детьми всех возрастов.
- Тихая зона для йоги.

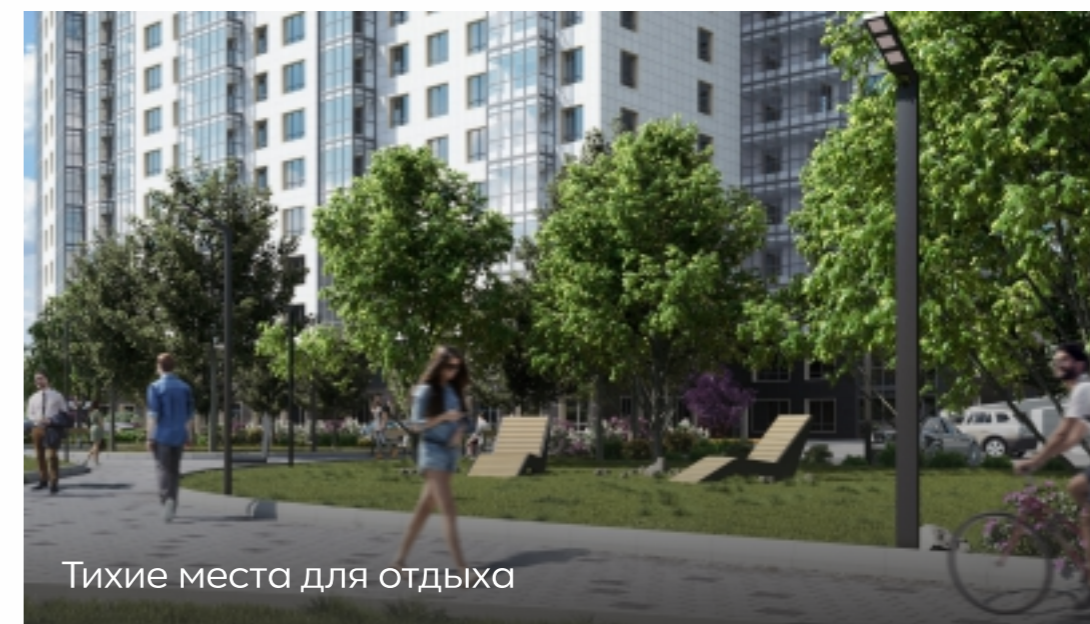
#СУВАРСТРОИТ.



Прогулочный бульвар вдоль магазинов



Воркаут-зона



Тихие места для отдыха

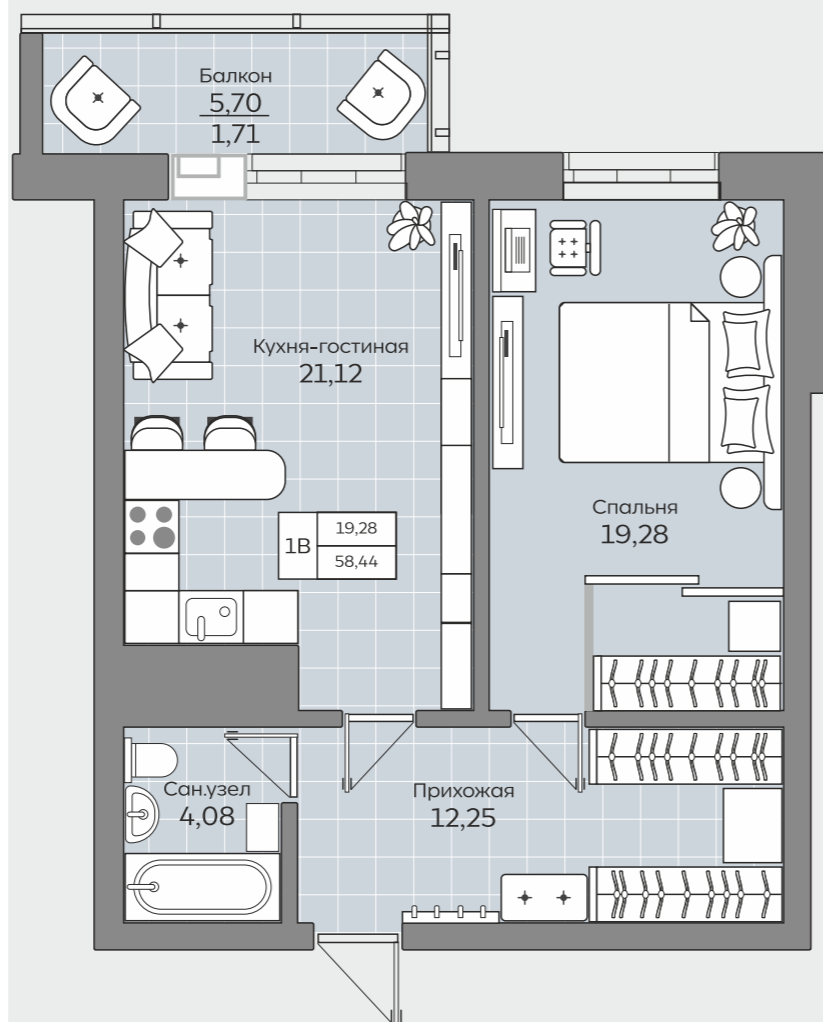
КОЛЛЕКЦИЯ ПЛАНИРОВОК 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

ТИП 1В

1-комнатная
«Евро 2»
с видом на реку

58 м²

- Кухня-гостиная с выходом на балкон с панорамным остеклением от пола до потолка 21 м².
- Изолированная спальная комната 19 м².
- Ванная комната.
- Просторный гардероб.
- Балкон с панорамным видом 5,70 м²*



Общая приведенная площадь жилого помещения состоит из суммы общей площади жилого помещения и площади лоджии или балкона с понижающими коэффициентами 0,5 - для лоджии, 0,3 - для балкона. Согласно утвержденному приказу Минстроя России от 25 ноября 2016 г. № 854. Не является публичной офертой.

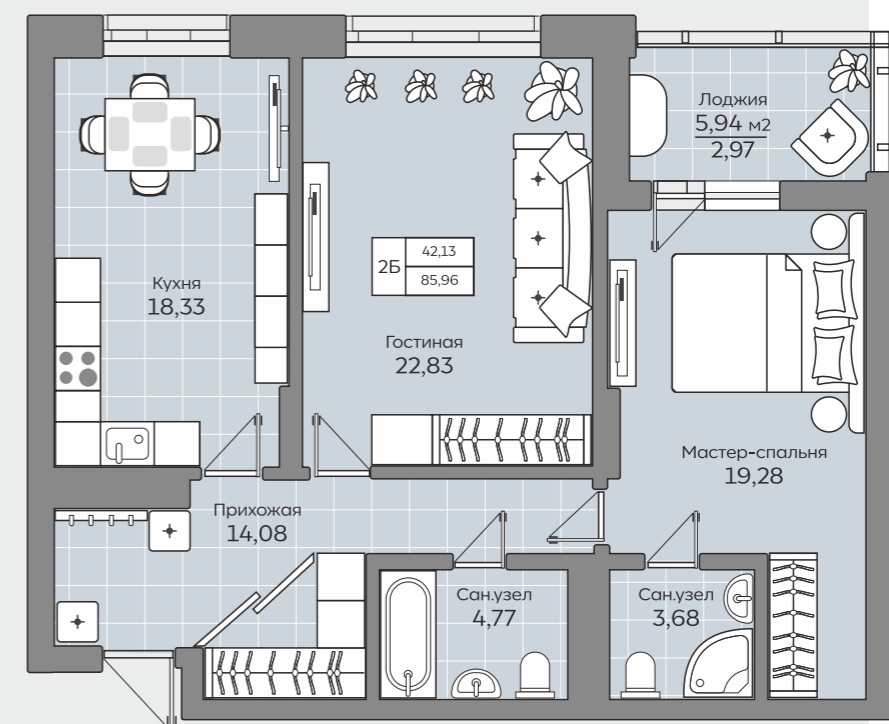
КВАРТИРА ДЛЯ ЖИЗНИ И БОЛЬШЕ 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

ТИП 2Б СЕКЦИЯ О

2-комнатная,
классического типа
с видом на реку

86 м²

- Просторные кухни 18 м².
- Гостиная 22 м².
- Мастер-спальня с гардеробом, санузлом и панорамным выходом на лоджию 19 м².
- Два санузла.
- Функциональная прихожая с возможностью организации нескольких зон хранения.
- Лоджия с панорамными видами 5,94 м²*





Не является публичной офертой.

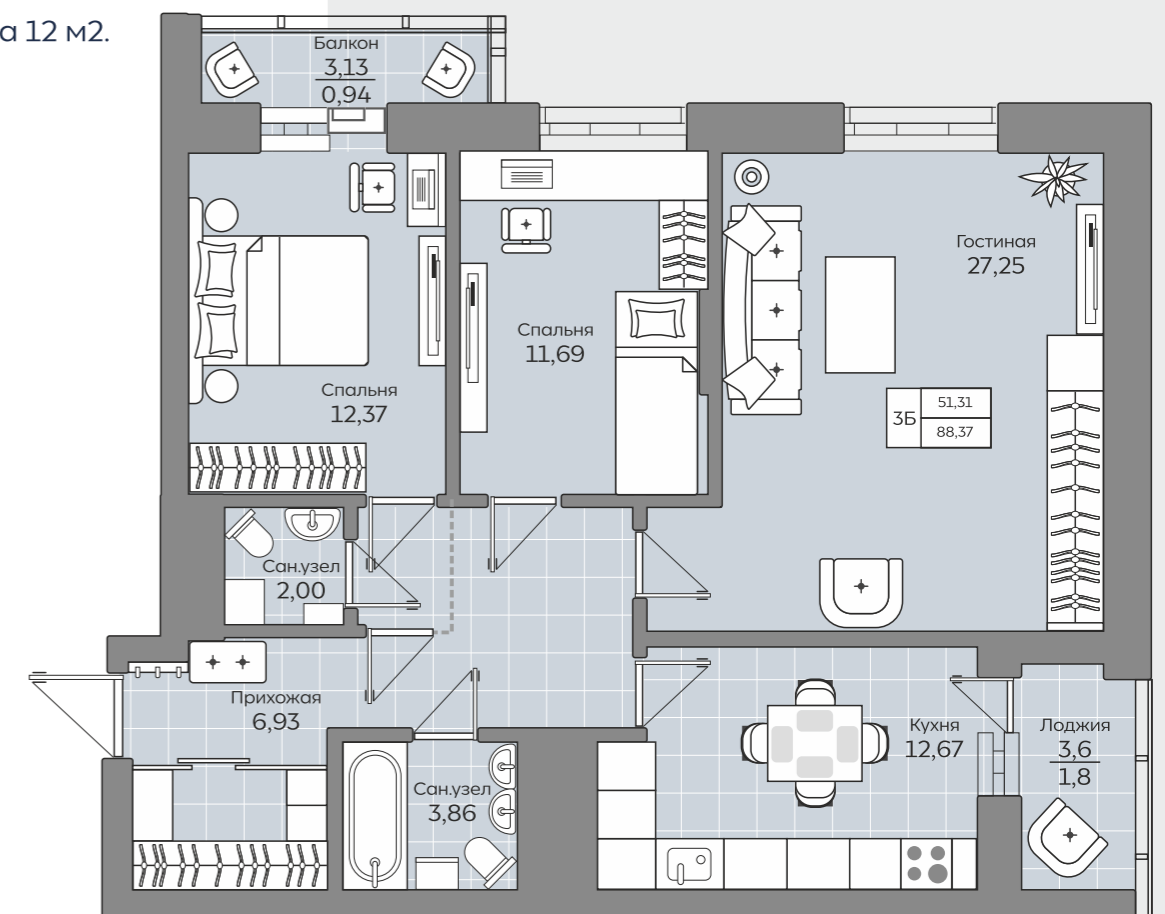
3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

ТИП 3Б СЕКЦИЯ Т

3-комнатная,
классического типа

88 м²

- Просторная гостиная 27 м².
- Кухня с панорамным выходом на лоджию – летняя обеденная зона.
- Родительская спальня с выходом на балкон 12 м².
- Детская комната 12 м².
- Два санузла.



Общая приведенная площадь жилого помещения состоит из суммы общей площади жилого помещения и площади лоджии или балкона с понижающими коэффициентами 0,5 - для лоджии, 0,3 - для балкона. Согласно утвержденному приказу Минстроя России от 25 ноября 2016 г. № 854. Не является публичной офертой.

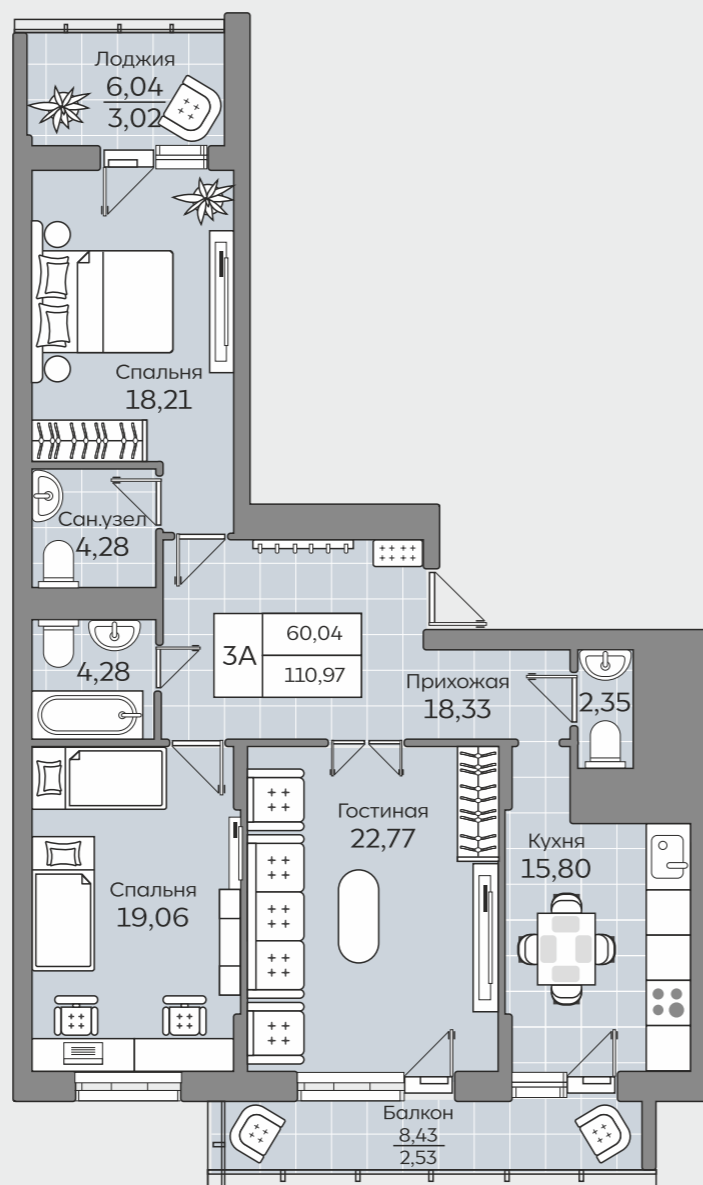
3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

ТИП 3А/3Б СЕКЦИИ Q, R, S

3-комнатная,
классического типа

110 м²

- Просторная гостиная 23 м², с панорамным остеклением выхода на балкон.
- Кухня 16 м² с панорамным выходом на лоджию.
- Мастер-спальня 18 м² с собственным санузлом и выходом на балкон.
- Детская комната 19 м².
- Три санузла.
- Функциональная прихожая с возможностью организации зон хранения.



Общая приведенная площадь жилого помещения состоит из суммы общей площади жилого помещения и площади лоджии или балкона с понижающими коэффициентами 0.5 - для лоджии, 0.3 - для балкона. Согласно утвержденному приказу Минстроя России от 25 ноября 2016 г. № 854. Не является публичной офертой.



ТИП 3В СЕКЦИЯ Т

3-комнатная,
классического типа

113 м²

- Просторная гостиная с тремя окнами 34 м².
- Кухня с панорамным выходом на лоджию – летняя обеденная зона.
- Родительская мастер-спальня со своим санузлом и выходом на балкон 16 м².
- Спальная комната для двоих детей 18 м².
- Два санузла.
- Прихожая с зоной гардероба.

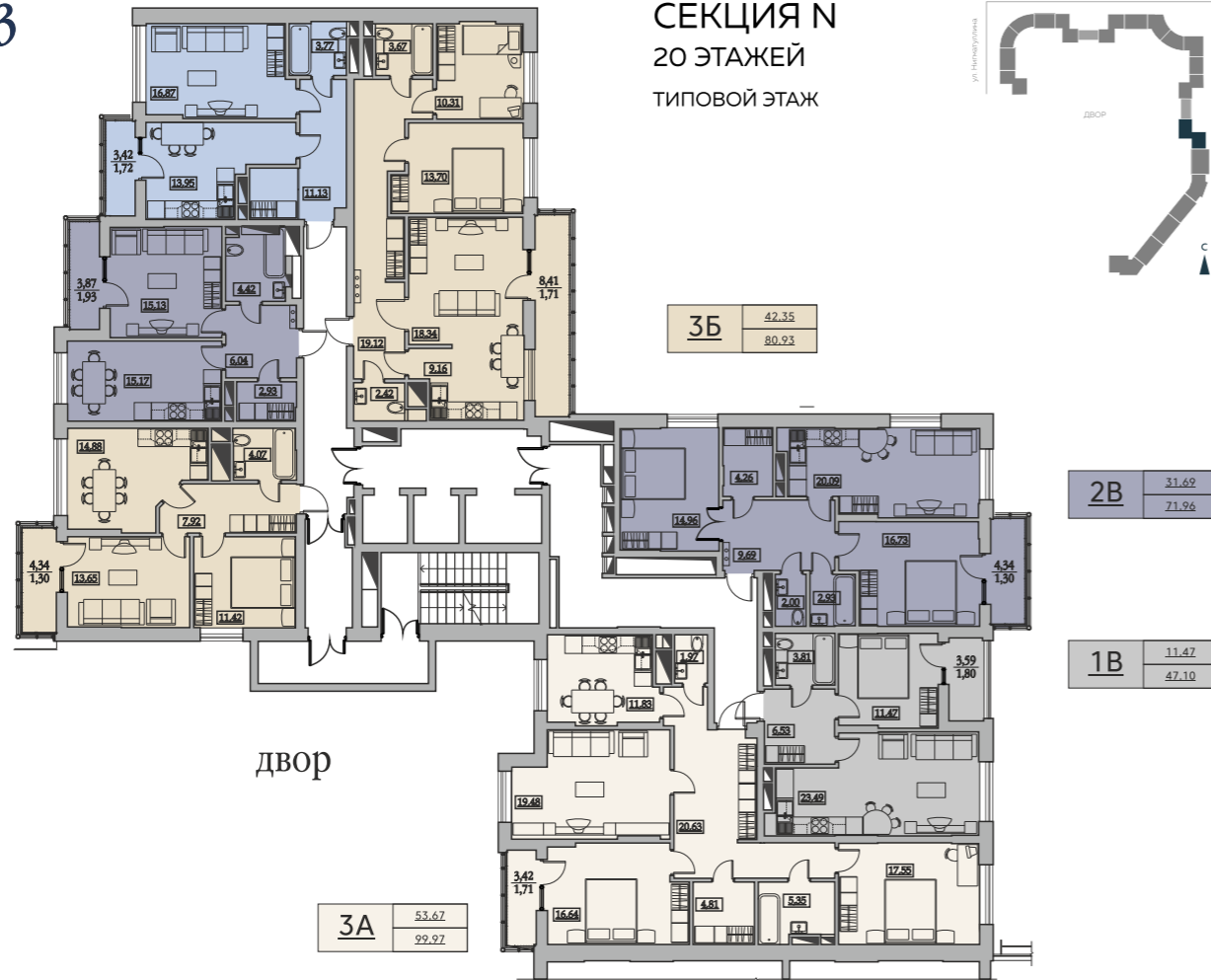


ДОМ 70/3

1Б	16.87	47.44
----	-------	-------

1А	15.13	45.62
----	-------	-------

2А	25.07	53.24
----	-------	-------



3Б	42.35	80.93
----	-------	-------

2В	31.69	71.24
----	-------	-------

1В	11.47	47.10
----	-------	-------

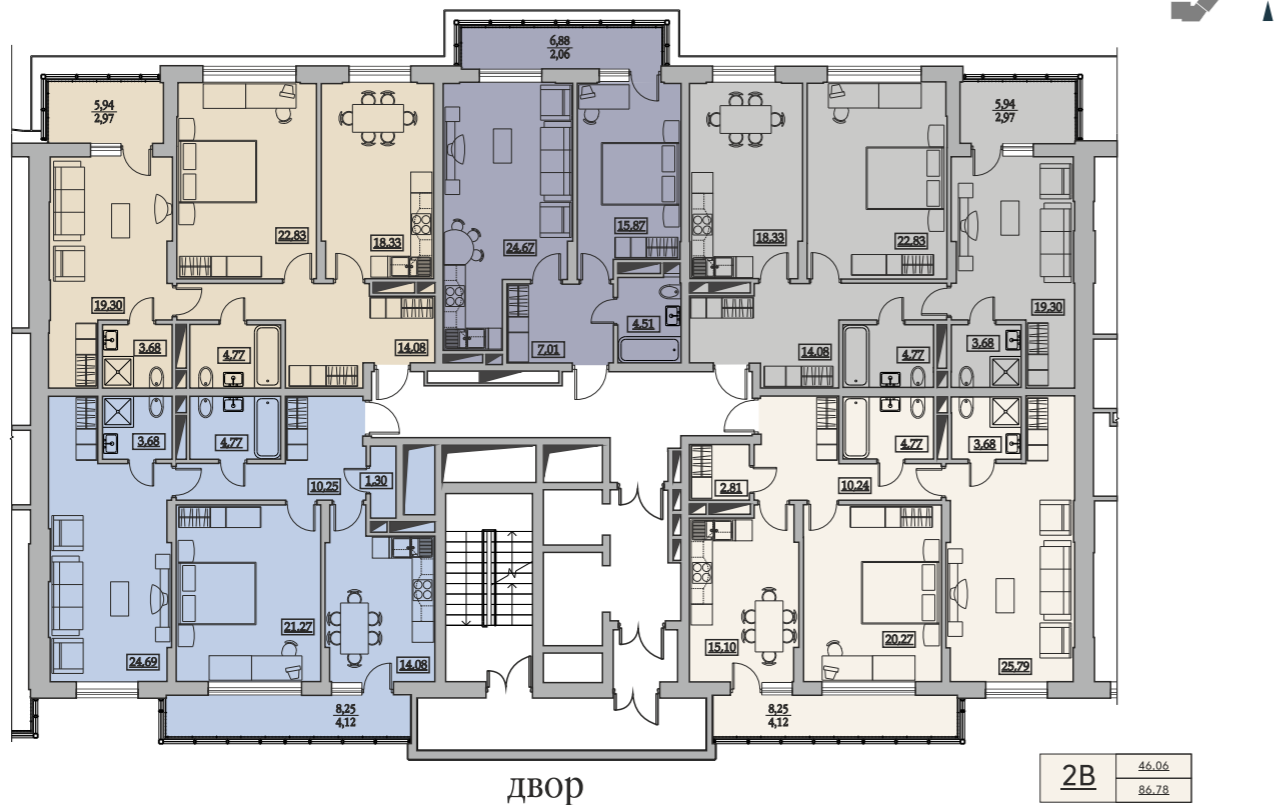
3А	53.67	99.97
----	-------	-------

ДОМ 70/3

2А	42.13	85.96
----	-------	-------

СЕКЦИЯ О 17 ЭТАЖЕЙ ТИПОВОЙ ЭТАЖ

1А	15.87	54.12
----	-------	-------



2Б	42.13	85.96
----	-------	-------

2Г	45.96	84.39
----	-------	-------

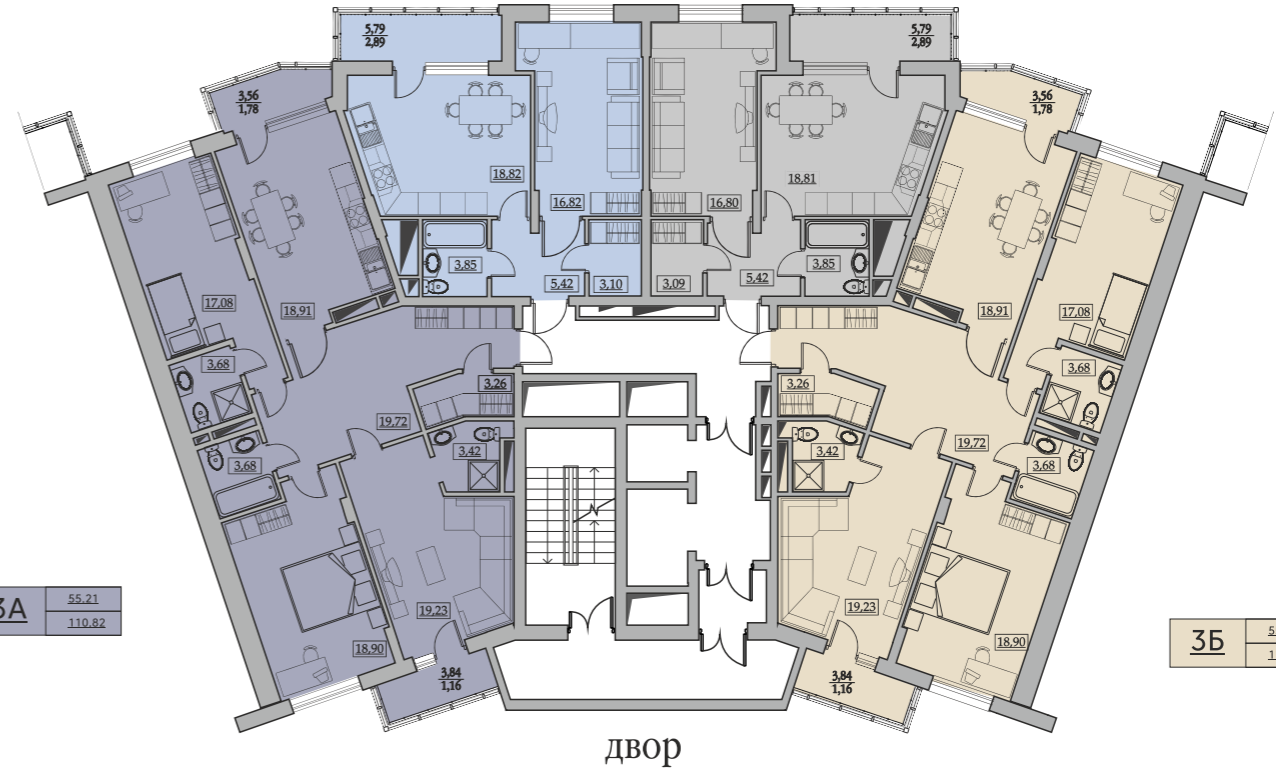
2В	46.04	86.78
----	-------	-------

ДОМ 70/3

1А	16.82	50.20
----	-------	-------

СЕКЦИЯ Р 19 ЭТАЖЕЙ ТИПОВОЙ ЭТАЖ

1Б	16.82	50.84
----	-------	-------



3А	55.21	110.82
----	-------	--------

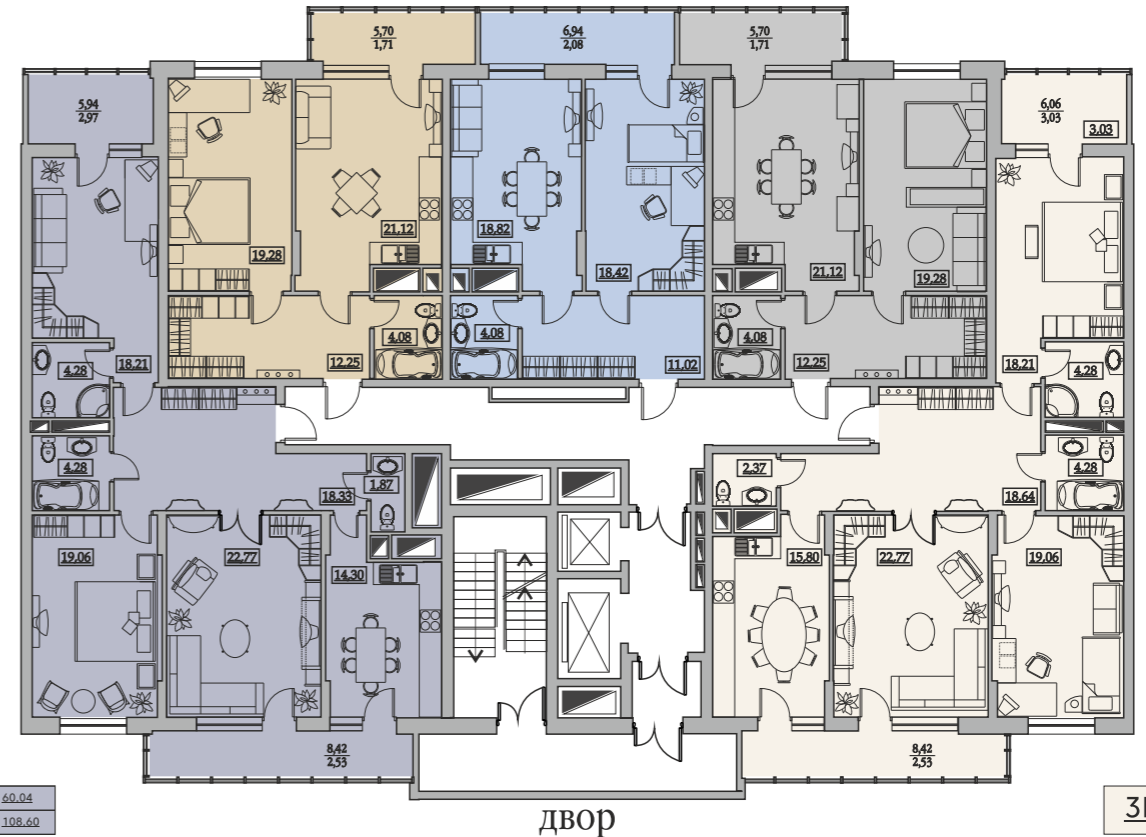
3Б	55.21	110.82
----	-------	--------

ДОМ 70/3

1А	19.28	58.44
----	-------	-------

СЕКЦИЯ Q 17 ЭТАЖЕЙ ТИПОВОЙ ЭТАЖ

1Б	18.42	54.42
----	-------	-------



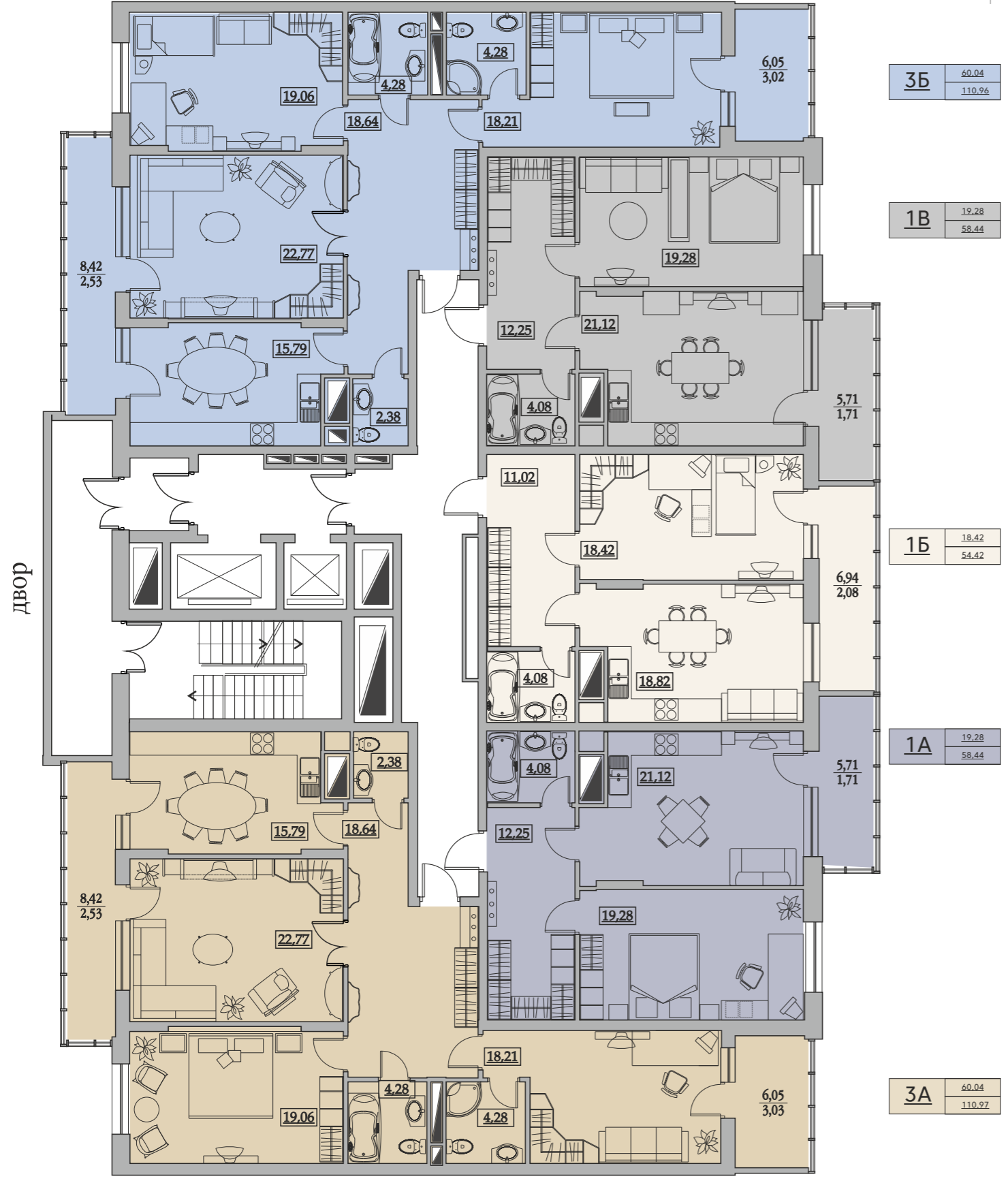
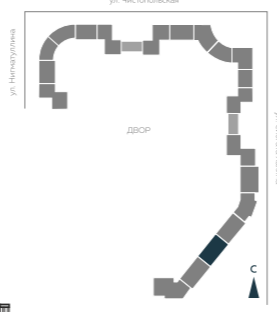
3А	60.04	108.60
----	-------	--------

3Б	60.04	110.97
----	-------	--------

*не является публичной офертой

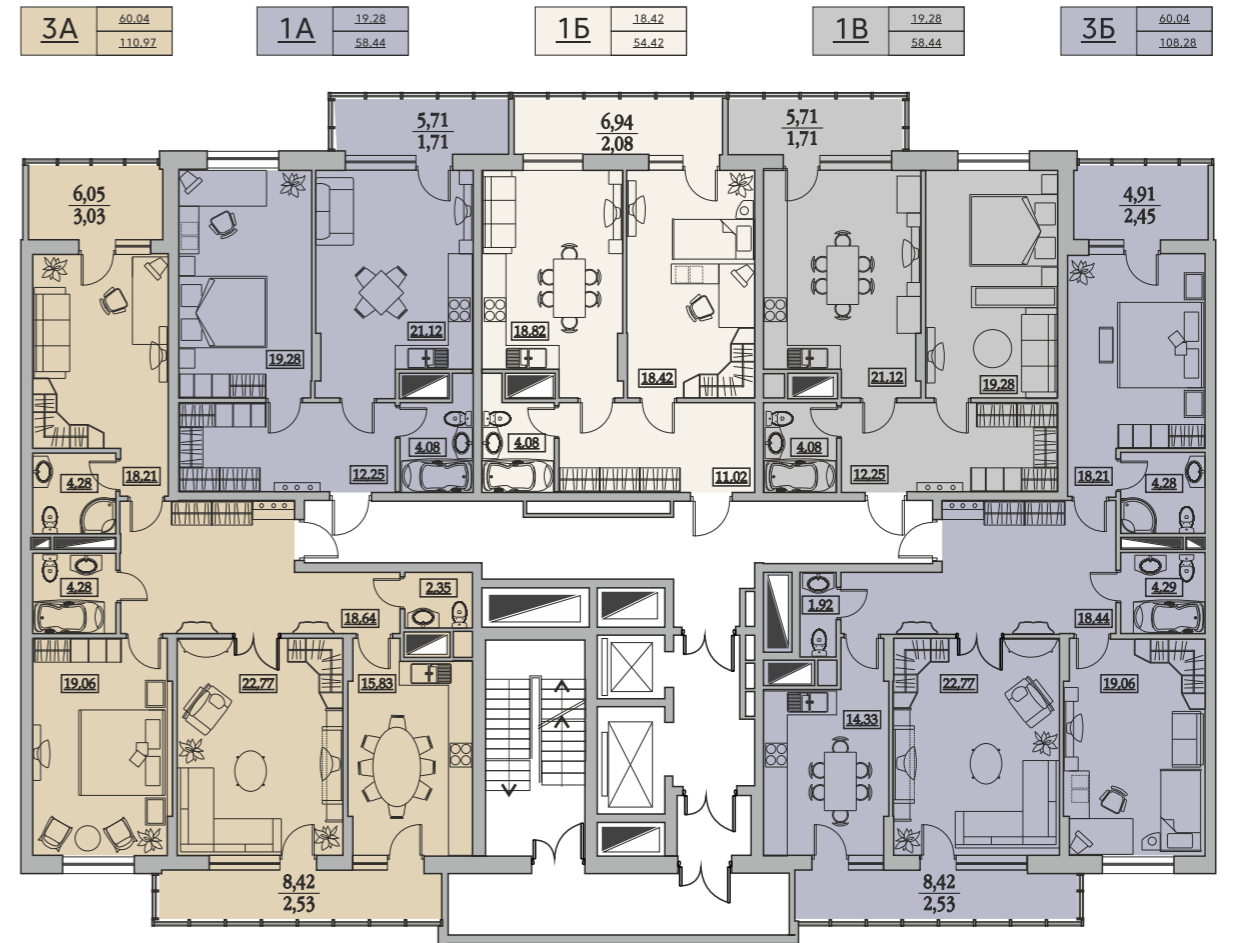
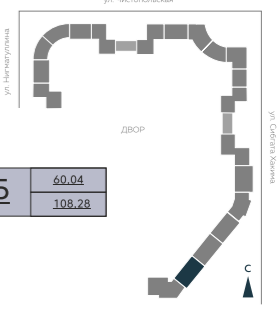
ДОМ 70/3

СЕКЦИЯ R 19 ЭТАЖЕЙ ТИПОВОЙ ЭТАЖ



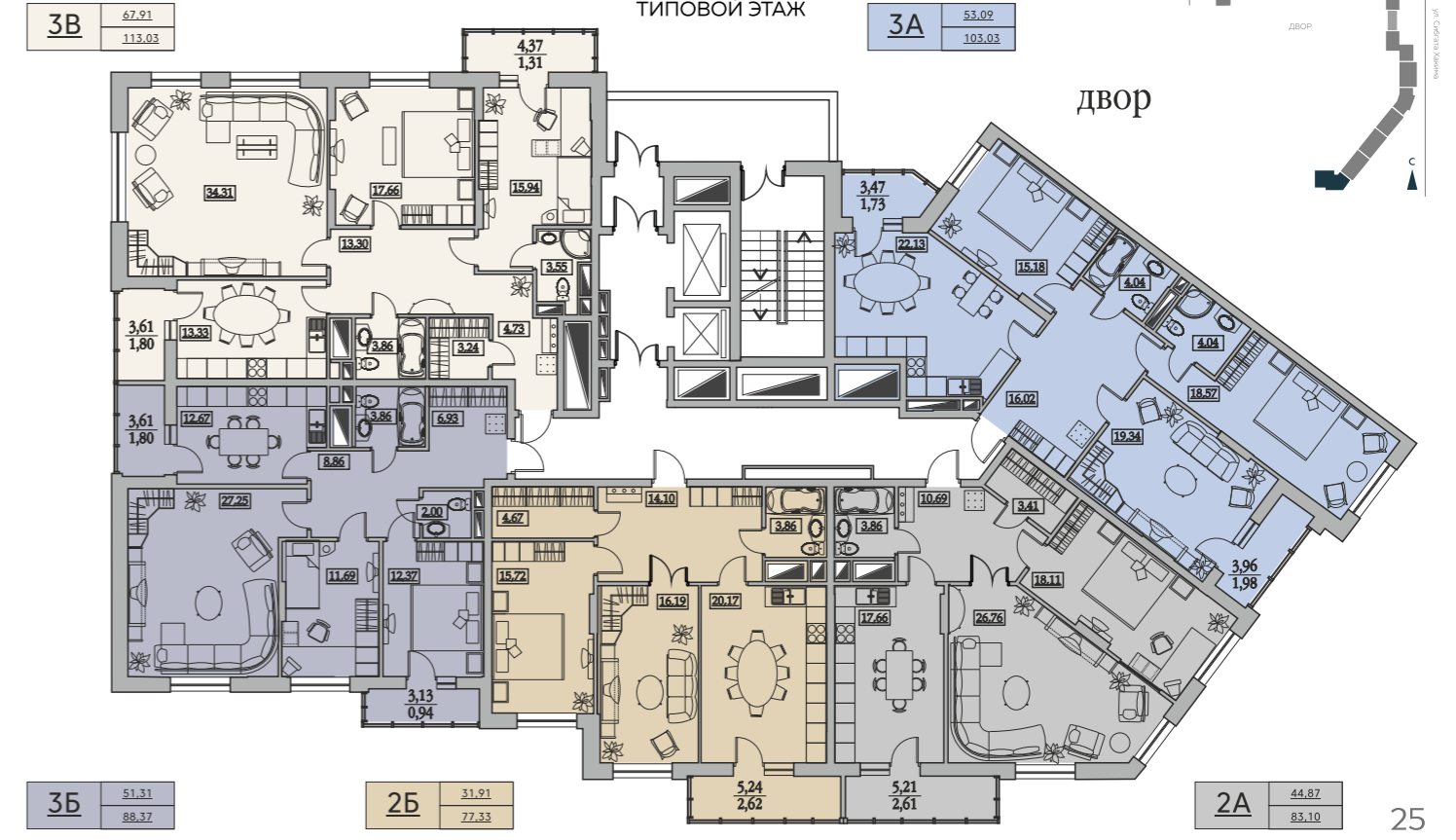
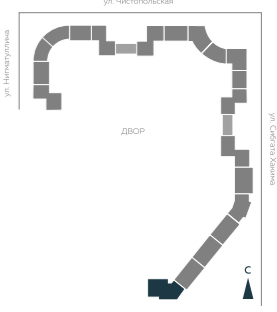
ДОМ 70/3

СЕКЦИЯ S 17 ЭТАЖЕЙ ТИПОВОЙ ЭТАЖ



ДОМ 70/3

СЕКЦИЯ T 15 ЭТАЖЕЙ ТИПОВОЙ ЭТАЖ

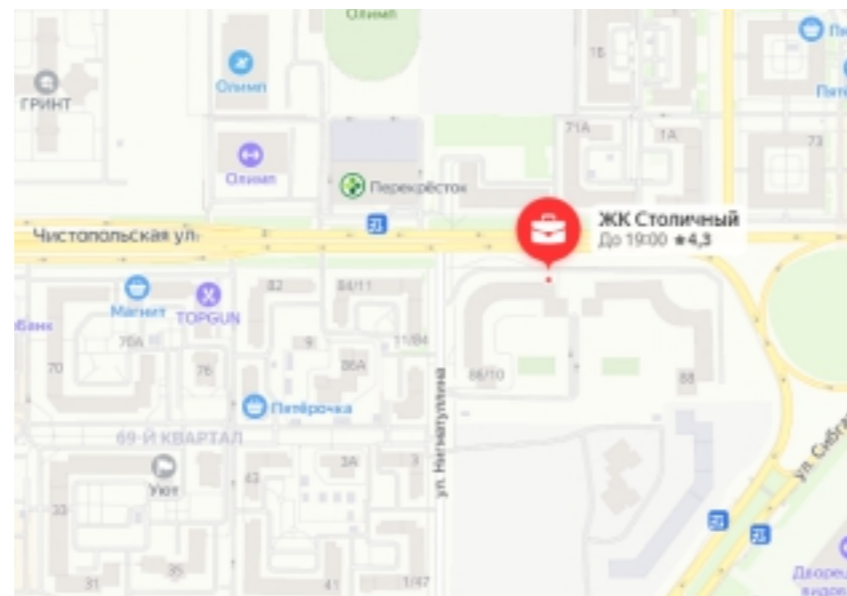


КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Офис в ЖК «Столичный»:

Казань,
ул. Чистопольская 86/10,
Секция Е, 2 этаж (кв. 287)

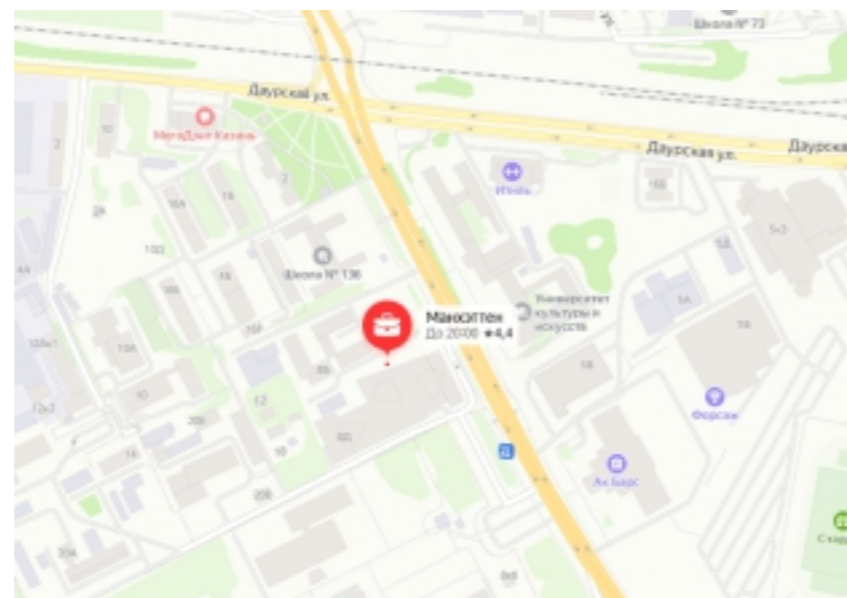
Режим работы:
с 10:00-20:00



Центральный
офис продаж:

Казань,
ул. Оренбургский тракт, 8Д

Режим работы:
с 10:00-20:00



 8 843 207-24-49

МЫ УВЕРЕНЫ,
ЧТО СРЕДИ НАШИХ КВАРТИР
ВЫ ОБЯЗАТЕЛЬНО НАЙДЕТЕ ТУ,
В КОТОРОЙ БУДЕТЕ
СЧАСТЛИВЫ.